

ARQ.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH INFORME DE INTERVENTORIA																																																																		
INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.																																																																		
SEMANA No.	8	DEL	22	10	2022	AL	28	10	2023																																																									
INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO																																																																		
CONTRATISTA				INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR																																																														
Contratista	BIOCIVIL ING S.A.S				Supervisor delegado SENA			Arq., Ruby Alexandra Barreto																																																										
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5327438				Oficio de supervisor y cargo			ARQUITECTO																																																										
Fecha de Iniciación	31/09/2023				Representante legal			Arq. Yolanda Jiménez Saumeth																																																										
Fecha de Terminación	31/10/2023				Residente de interventoría			Arq. Yolanda Jiménez Saumeth																																																										
Valor Inicial	\$ 346.806.839,00				Fecha de Iniciación			31/09/2023																																																										
Adición 1:	\$ 14.920.952				Fecha de Terminación			31/10/2023																																																										
Valor total Actualizado	\$ 361.727.791				Valor Inicial			20.468.000																																																										
Plazo Inicial	NA				Adición:			NA																																																										
Suspensión:	NA				Valor Actualizado			NA																																																										
Prórroga 1:	NA				Plazo Inicial			NA																																																										
Prórroga 2:	NA			Plazo Actualizado			NA																																																											
Prórroga 3:	NA																																																																	
Plazo Actualizado	NA																																																																	
OBJETO DEL CONTRATO:																																																																		
ADECUACION DE LA CUBIERTA DE LA NAVE 4 PARA EL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE-TOLIMA																																																																		
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO																																																																		
CARGO	NOMBRE			PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVE	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION																																																							
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA																																																																		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH			ARQUITECTO	100%	1/09/2023	SURA	5	SANITAS	COCLPENSIONE	CAJAMAG																																																							
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO																																																																		
GERENTE DE BIOCIVIL ING S.A.S	JUAN JOSE PRADA ROJAS			ING. CIVIL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SANITAS	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																							
DIRECTOR DE OBRA	JULIAN RAMIREZ PALMA			ING. CIVIL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																							
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CAMILO URREA GUTIERREZ			ING. CIVIL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SANITA	PORVENIR	CONFENALCO																																																							
PROFESIONAL SISO	JUAN CAMILO CUELLAR VISCAYA			SISO	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SALU TOTAL	PROTECCION	CONFENALCO																																																							
PROFESIONAL SISO	VALENTINA CORTES RUBIANO			SISO	100%	25/10/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CONFENALCO																																																							
SOLDADOR	ANDRES MONTOYA RAMOS			OFICIAL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SANITA	PROTECCION	CONFENALCO																																																							
SOLDADOR	SANDRO TRIANA HERNANDEZ			OFICIAL	100%	25/10/2023	SEGUROS BOLIVAR	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CONFENALCO																																																							
SOLDADOR	EDUARDO CRUZ RODRIGUEZ			OFICIAL	100%	25/10/2023	SEGUROS BOLIVAR	5	SANITA	PORVENIR	CONFENALCO																																																							
CUBIERTA	JHONATAN ESTE YARA GARCIA			OFICIAL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CONFENALCO																																																							
OFICIAL	EDUARDO DAVID DIAZ DIAZ			OFICIAL	100%	25/10/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																							
OFICIAL	ORTIZ DAVID NARVAEZ			OFICIAL	100%	25/10/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																							
CUBIERTA	ELKIN NEIZA ACEVEDO			OFICIAL	100%	25/10/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																							
SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.062																																																																		
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO N.062																																																																		
					<table><tr><th>%AVANCE SEMANAL ACUMULADO</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td>SEM 01</td><td>12,60%</td><td>0,00%</td><td>-12,60%</td></tr><tr><td>SEM 02</td><td>25,20%</td><td>0,0%</td><td>-25,20%</td></tr><tr><td>SEM 03</td><td>37,80%</td><td>0,0%</td><td>-37,80%</td></tr><tr><td>SEM 04</td><td>50,40%</td><td>36,0%</td><td>-14,40%</td></tr><tr><td>SEM 05</td><td>63,00%</td><td>63,0%</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 06</td><td>75,6%</td><td>70,0%</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 07</td><td>88,2%</td><td>70,00%</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 08</td><td>93,00%</td><td>90,00%</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 09</td><td>98,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 10</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">ALERTAS</td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>-</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>:</td></tr></table>						%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	SEM 01	12,60%	0,00%	-12,60%	SEM 02	25,20%	0,0%	-25,20%	SEM 03	37,80%	0,0%	-37,80%	SEM 04	50,40%	36,0%	-14,40%	SEM 05	63,00%	63,0%	0,00%	SEM 06	75,6%	70,0%	0,00%	SEM 07	88,2%	70,00%	0,00%	SEM 08	93,00%	90,00%	0,00%	SEM 09	98,00%			SEM 10	100,00%			ALERTAS							-				:
%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA																																																															
SEM 01	12,60%	0,00%	-12,60%																																																															
SEM 02	25,20%	0,0%	-25,20%																																																															
SEM 03	37,80%	0,0%	-37,80%																																																															
SEM 04	50,40%	36,0%	-14,40%																																																															
SEM 05	63,00%	63,0%	0,00%																																																															
SEM 06	75,6%	70,0%	0,00%																																																															
SEM 07	88,2%	70,00%	0,00%																																																															
SEM 08	93,00%	90,00%	0,00%																																																															
SEM 09	98,00%																																																																	
SEM 10	100,00%																																																																	
ALERTAS																																																																		
			-																																																															
			:																																																															
SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 062																																																																		
GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N.062																																																																		
					<table><tr><th>%AVANCE SEMANAL ACUMULADO</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td>SEM 01</td><td>\$ 43.350.855,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -43.350.855,00</td></tr><tr><td>SEM 02</td><td>\$ 86.701.708,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -86.701.708,00</td></tr><tr><td>SEM 03</td><td>\$ 130.052.565,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -130.052.565,00</td></tr><tr><td>SEM 04</td><td>\$ 173.403.420,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -173.403.420,00</td></tr><tr><td>SEM 05</td><td>\$ 216.754.275,00</td><td>\$ 124.850.462,00</td><td>\$ -91.903.813,00</td></tr><tr><td>SEM 06</td><td>\$ 260.105.130,00</td><td>\$ 216.754.275,00</td><td>\$ -43.350.855,00</td></tr><tr><td>SEM 07</td><td>\$ 303.455.985,00</td><td>\$ 303.455.985,00</td><td>\$ -</td></tr></table>						%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	SEM 01	\$ 43.350.855,00	\$ -	\$ -43.350.855,00	SEM 02	\$ 86.701.708,00	\$ -	\$ -86.701.708,00	SEM 03	\$ 130.052.565,00	\$ -	\$ -130.052.565,00	SEM 04	\$ 173.403.420,00	\$ -	\$ -173.403.420,00	SEM 05	\$ 216.754.275,00	\$ 124.850.462,00	\$ -91.903.813,00	SEM 06	\$ 260.105.130,00	\$ 216.754.275,00	\$ -43.350.855,00	SEM 07	\$ 303.455.985,00	\$ 303.455.985,00	\$ -																								
%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA																																																															
SEM 01	\$ 43.350.855,00	\$ -	\$ -43.350.855,00																																																															
SEM 02	\$ 86.701.708,00	\$ -	\$ -86.701.708,00																																																															
SEM 03	\$ 130.052.565,00	\$ -	\$ -130.052.565,00																																																															
SEM 04	\$ 173.403.420,00	\$ -	\$ -173.403.420,00																																																															
SEM 05	\$ 216.754.275,00	\$ 124.850.462,00	\$ -91.903.813,00																																																															
SEM 06	\$ 260.105.130,00	\$ 216.754.275,00	\$ -43.350.855,00																																																															
SEM 07	\$ 303.455.985,00	\$ 303.455.985,00	\$ -																																																															



SEM 08	\$ 326.806.839,00	\$ 326.806.839,00	\$ -
SEM 09	\$ 346.806.839,00		\$ -
SEM 10	\$ 361.727.893,00		\$ -
Nota : incluir el avance de las ultimas Semanas (en Millones)			

CONTROL DE HITOS					
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	CUMPLIO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)				
1	PRELIMINARES	31/08/2023	17/10/2023	47,00	SI
2	DESMONTE DE CUBIERTA				
3	DESMONTE DE TEJA .INCLUYE RETIRO DISPOSICION FINAL EN BOTADERO	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
4	CUBIERTA				
5	CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOL) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
6	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22 DE 35X30 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE,INSTALACION, PINTURA BASE EN WASH PRIMER,3 MANOS DE CROMATO DE ZINC, BARRERA EPOXICA Y ACABADO EN ESMALTE A BASE DE POLIURETANO,SOPORTES,ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y RECIBIDO A SATISFACION (NO INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE.) CON MALLA PARA HOJAS	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADAS CALIBRE 26,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, INSTALACION Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION YN RECIBO A SATISFACION).	25/09/2023	23/10/2023	28,00	SI
8	ESTRUCTURA METALICA A 36 REMATE COMISAS,FACHADAS,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
	TOTAL DIAS DE ATRASO				
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	31/10/2022			
Plazo del Proyecto en Días 60					

AVANCES POR HITOS			
UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMÁTICA
PRELIMINARES	100,00%	completo documentación solicitada, de la planilla salud de los obreros	N/HAY
DESMONTE DE TEJA .INCLUYE RETIRO DISPOSICION FINAL EN BOTADERO	100,00%	Se termino de hacer en toda su totalidad el desmonte de las tejas que se encontraba para hacer el cambio a las nuevas tejas	N/HAY
CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOF) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	70,00%	Se termino de instalar todas las tejas en la nave ver fotos (anexo fotos) y se procede con la instalación del aislante en y luego se colocó nuevamente la otras laminas que cubren el aislante dejando la teja tipo sandwin con las normas especificas del contrato (Anexos fotos) se presento que la maquina que la produce se daño y estamos en la espera del arreglo	N/HAY
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22 DE 35X30 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE,INSTALACION, PINTURA BASE EN WASH PRIMER,3 MANOS DE CROMATO DE ZINC, BARRERA EPOXICA Y ACABADO EN ESMALTE A BASE DE POLIURETANO,SOPORTES,ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y RECIBIDO A SATISFACION (NO INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE.) CON MALLA PARA HOJAS	100,00%	Quedo toda la canales de aguas lluvias instaladas con sus medidas establecidas en especificaciones de .35x30 calibre 22 con sus respectivo sosco conectándolos con los bajantes en PVC que existen.	N/HAY
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADAS CALIBRE 26,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, INSTALACION Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION).	0,00%	Np Se instalado el flanche en el mismo material de la teja según especificaciones en toda la cubierta de la nave4	se presento daño en la maquina que produce la lamina para construir el flanche
ESTRUCTURA METALICA A 36 REMATE COMISAS,FACHADAS,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	100,00%	Se termino de instalar toda el refuerzo de la estructura según especificaciones en toda la cubierta de la nave	N/HAY
CABALLETE	0,00%	No se ha instalado el caballete en el mismo material de la teja según especificaciones en toda la cubierta de la nave 4	se presento daño en la maquina que produce la lamina para construir el caballete
DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA			
TEMAS Y AVANCES TECNICOS			
1, En el día de hoy 23 de Octubre del 2023 No se laboro ya que uno de los empleados a laborar sufrio un accidente antes de llega a al aobra y se hablo con el contratistaa e interventoria y se acordo iniciar obra el día martes			
1, En el día de hoy 24 de Octubre del 2023 se inicio labores con 3 obreros residente , siso y la interventoria se inicio con el desmonte de cubierta del alero de la nave 4			
1, En el día de hoy 25 de Octubre del 2023 se inicio labores con 5 obreros 1 ing residente , siso juan camilo y la interventoria se continuo con el desmonte de cubierta del alero de la nave 4 y se inicio con el aseo de toda la obra como lo indico la ing ambiental solicito el retiro de las tejas que se habian bajado y la canales ordeno colocarla en el sitio de acople como podemos observar en las fotos			
1, En el día de hoy 26 de Octubre del 2023 se inicio labores con 5 obreros 1 ing residente , siso juan camilo y la interventoria se continuo con el desmonte de cubierta y la instalacion de las omegas para el soporte de las tejas en la seccion de los aleros de la nave 4 y se continua con el aseo de toda al rededor de la obra como lo indico la ing ambiental solicito el retiro de las tejas que se habian bajado y la canales ordeno colocarla en el sitio de acople como podemos observar en las fotos			
1, En el día de hoy 27 de Octubre del 2023 se inicio labores con 5 obreros 1 ing residente , siso juan camilo y la interventoria se continuo se termina de desmontar la cubierta y se termina de instealar el día de hoy la omegas para el soporte de la cubierta y la instalacion de las omegas para el soporte de las tejas en la seccion de los aleros de la nave 4 y se continua con el aseo de toda al rededor de la obra dejando esta actividad lista como podemos observar en la fotos se solicita el permiso para la entrada de la maquina roladora para la fabricacion de la teja de la cubierta esta llega el día lunes se programa el indgresso con la supervisora Arq. Ruby barreto			
1, En el día de hoy 28 de Octubre del 2023 hoy sabado no se laboro			
El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social			
TEMAS ADMINISTRATIVOS			
La adicion al contrato quedo aprovada y el contratista se comprometio a traer las tejas restante que hacia falta ya que el metraje que estaba contemplado no alcanso y se debio hacer una adicion de igual manera faltaba en el contrato contractual el caballete y tambien quedo estipulado en el contrato de la adicion se esta en la espera del material ya el día lunes 29 de octubre llega la maquina que produce la teja segun medidas y se activa las actividades que no estaban contempladas, el día 27 se le entrego al contratista el valor del porcentaje que ha ejecutado del 36% segun informe de interventoria quedando pendiente el 64% a la entrega de la obra a satisfacion de la obracon las obras adicionales			
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los			
veinti ocho	28	OCTUBRE	de 2023
(Día en letras)	(Día en números)	(Mes en que se firma el acta)	(Año en que se firma el acta)
NOMBRES Y APELLIDOS			
YOLANDA JIMENEZ SAUMETH		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE SUPERBOA EN ALERO



RECOLECCION DE RESIDUOS EN ACOPLÉ



LIMIEZA OBRA



DESMONTE CUBIERTA MAL ESTADO PARA REMPLAZAR



INTALACIOJN DE PERFIL REFUERZO CON PERFILES EN C



RECOLECCION DE MATERIAL RETIRADO ACOPLÉ



LIMPIEZ DE AULAS INTERNAS SEGUNDO PISO



LIMPIEZ DE ALREDEDOR NAVE 4



ASEO EN SALONES DEL SEGUNDO PISO



LIMPIEZ DE ALREDEDOR NAVE 4



LIMPIEZ DE ALREDEDOR NAVE 4



LIMPIEZ DE ALREDEDOR NAVE 4